

ORDINE DELLE PROFESSIONI INFERMIERISTICHE DI NAPOLI

VERBALE N. 3 DEL 24.09.2019

IN SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS.  
50/2016 E S.M.I. PER "L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA  
CARITÀ 32"

CUP: D63E19000080005

CIG: 8001233A57

**APERTURA DELLA BUSTA "C – Offerta Economica"**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre alle ore 14.30 presso la sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli alla Via Santa Maria di Costantinopoli n. 27 – Napoli, il sottoscritto avv. Eduardo Riccio, in qualità di Presidente del Seggio di gara all'uopo nominato e così composto:

- Avv. Eduardo Riccio (Presidente)
- Arch. Biagio Sgariglia (Componente)
- Rag. Paolo Petito (Componente e Segretario verbalizzante)

Dichiara aperta la seduta pubblica per il controllo della completezza e correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta "C" presente all'interno dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti, relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

- In data 21 giugno 2019, veniva pubblicato sul sito dell'OPI di Napoli l'AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2 LETTERE a) o b) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI SOCIETÀ' DA INVITARE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITÀ 32".

- Entro il prescritto termine di scadenza, venivano presentate le seguenti domande di partecipazione:

- 1) Fratelli Esposito Costruzioni s.r.l. – Casalnuovo di Napoli;
- 2) P.S. Engineering s.r.l.s. – Sant'Antimo NA;
- 3) Alcor Società Cooperativa – Napoli;
- 4) Pro.R.Edil S.R.L. – Napoli;
- 5) Solfatara Società Cooperativa – Quarto NA;
- 6) Eledil Srls – Sant'Antimo NA;
- 7) Soc. Coop. Alba 81 A.r.l. – Marano di Napoli;
- 8) La Fiorella 82 Soc.Coop. – Quarto NA;
- 9) Soc. Coop. RIBES a.r.l. – Quarto NA;
- 10) Società T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl – Villamaina AV;
- 11) SAFRAM Costruzioni s.r.l. – Bastia Umbra PG;
- 12) New Road s.r.l. – Giugliano in Campania NA;
- 13) S.Pianese Costruzioni Generali soc. coop. – Quarto NA;
- 14) Edil Giuma Soc. Coop. – Quarto NA;
- 15) Business Consultant Srl – Quarto NA;
- 16) Building Trade S.r.l. – Qualiano NA.

- In data 15 luglio 2019, come pubblicato sul sito web dell'OPI di Napoli e comunicato alle singole ditte che hanno manifestato interesse alla partecipazione, presso la Sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli sita in Via S. Maria di Costantinopoli n.27 - Napoli - si procedeva al sorteggio pubblico delle ditte invitate a partecipare alla successiva fase di gara.

All'esito della estrazione, risultavano estratte le seguenti ditte:

- 1) Soc. Coop. Alba 81 A.r.l. - Marano di Napoli;
- 2) Solfatara Società Cooperativa - Quarto NA;
- 3) Fratelli Esposito Costruzioni s.r.l. - Casalnuovo di Napoli;
- 4) Business Consultant Srl - Quarto NA;
- 5) La Fiorella 82 Soc.Coop. - Quarto NA;
- 6) Società T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl - Villamaina AV;
- 7) SAFRAM Costruzioni s.r.l. - Bastia Umbra PG;
- 8) P.S. Engineering s.r.l.s. - Sant'Antimo NA;
- 9) Building Trade S.r.l. - Qualiano NA;
- 10) Edil Giuma Soc. Coop. - Quarto NA.

In data 06.08.2019 con nota prot. n. 4580, il RUP invitava le ditte scrutinate a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITÀ 32", allegando alla Lettera di Invito la seguente documentazione:

- a) Disciplinare di gara con i relativi allegati;
- b) Verbale attestante avvenuto sopralluogo;
- c) Allegato contenete la Offerta Economica;
- d)

Dichiarazione Oneri aziendali Sicurezza e Costo Manodopera ex art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016

In data 28 agosto 2019, alle ore 12,00 termine ultimo per la ricezione delle offerte da parte delle ditte partecipanti alla "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi alla Ristrutturazione dell'immobile sito in Napoli alla Piazza Carità n.32", pervenivano n° 3 plichi:

N° 1 – Prot. n° 4721 del 28.08.2019 –Ditta Fratelli Esposito Costruzioni S.r.l. –Casalnuovo di Napoli

N° 2 – Prot. n° 4722 del 28.08.2019 – Ditta PS ENGINEERING S.r.l.s. – Sant'Antimo (NA)

N° 3 – Prot. n° 4723 del 28.08.2019 – Ditta SAFRAM Costruzioni S.r.l.– Bastia Umbra (PG):

Tutte le tre richiamate ditte effettuavano, in data 09.08.2019, il prescritto sopralluogo.

Il RUP, con provvedimento datato 05.09.2019, provvedeva alla nomina dei membri della Commissione di gara.

In data 10.09.2019 si svolgeva la prima seduta di gara (Verbale n. 1) ove venivano esaminati i plichi secondo l'ordine di numerazione assegnata in relazione all'inoltro degli stessi al protocollo dell'OPI Napoli; nella medesima seduta di gara, all'esito della apertura della Busta "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (relativamente alla offerta presentata dai tre concorrenti) e al controllo della documentazione in essa contenuta e dà atto che tutta la documentazione amministrativa presente all'interno (di ciascuna) Busta "A" è completa e corretta; pertanto tutti e tre gli operatori economici venivano ammessi alla successiva fase di gara.

Successivamente, con verbale n. 2 di seduta pubblica del 13.09.2019, la Commissione di gara verificava la integrità e correttezza dei plichi nonché la conformità alle previsioni contenute nell'art. 14 del Disciplinare di gara della documentazione ivi contenuta.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione di gara procedeva alla valutazione delle Offerte tecniche – organizzative dei concorrenti.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di Seggio preliminarmente prende atto che, alle ore 14.41, è presente il legale rappresentante della ditta Ditta PS ENGINEERING S.r.l.s., sig. Salvatore Sabbatino identificato con C.I. n. AX7861422 rilasciata dal Comune di Quarto (NA) in data 09.05.2016.

A questo punto, facendo seguito ai precedenti verbali, il Presidente passa ad esaminare i plichi (tutti integri e correttamente sigillati) secondo l'ordine di numerazione assegnata in relazione all'inoltro degli stessi al protocollo dell'OPI Napoli

**N° 1 – Prot. n° 4721 del 28.08.2019 –Ditta Fratelli Esposito Costruzioni S.r.l. – Casalnuovo di Napoli**

Il plico è integro e correttamente sigillato. All'interno della Busta "C" è presente il modulo della Offerta economica debitamente compilato come da Allegato 4 al Disciplinare di gara. Il Presidente, dopo aver constatato la correttezza formale del modulo d'offerta presentato dalla ditta Fratelli Esposito Costruzioni S.r.l. legge l'offerta economica ivi riportata: **ribasso 30,333%**; costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 1.500,00**; costi manodopera: **€ 80.000**.

**N° 2 – Prot. n° 4722 del 28.08.2019 – Ditta PS ENGINEERING S.r.l.s. – Sant’Antimo (NA)**

Il plico è integro e correttamente sigillato. All’interno della Busta “C” è presente il modulo della Offerta economica debitamente compilato come da Allegato 4 al Disciplinare di gara. Il Presidente, dopo aver constatato la correttezza formale del modulo d’offerta presentato dalla ditta PS ENGINEERING S.r.l.s. legge l’offerta economica ivi riportata: **ribasso 2%**; costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: come da atti di gara (3.977,00); costi manodopera: **€ 63.605,49**.

**N° 3 – Prot. n° 4723 del 28.08.2019 – Ditta SAFRAM Costruzioni S.r.l.– Bastia Umbra (PG).**

Il plico è integro e correttamente sigillato. All’interno della Busta “C” è presente il modulo della Offerta economica debitamente compilato come da Allegato 4 al Disciplinare di gara. Il Presidente, dopo aver constatato la correttezza formale del modulo d’offerta presentato dalla ditta SAFRAM Costruzioni S.r.l. legge l’offerta economica ivi riportata: **ribasso 16%**. Non risulta presente la dichiarazione relativa agli oneri aziendali sicurezza e costo della manodopera ex art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016 come da Allegato 5 al Disciplinare di gara.

A questo punto il Presidente procede a sommare per ciascuna ditta il punteggio conseguito dall’offerta tecnica, con quello dell’offerta economica, con il seguente risultato:

## PUNTEGGIO FINALE OFFERTE TECNICHE E OFFERTE ECONOMICHE

F.LLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	P1 MIGLIORIE TECNICHE	P2 TEMPI DI ESECUZIONE	P3 OFFERTA PREZZO	TOTALE
	38,50	20,00	20,00	<b>78,50</b>

PS ENGINEERING SLRS	P1 MIGLIORIE TECNICHE	P2 TEMPI DI ESECUZIONE	P3 OFFERTA PREZZO	TOTALE
	59,50	20,00	2,00	<b>81,50</b>

SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.	P1 MIGLIORIE TECNICHE	P2 TEMPI DI ESECUZIONE	P3 OFFERTA PREZZO	TOTALE
	28,80	12,00	12,00	<b>52,80</b>

Il Presidente dà atto che l'offerta presentata dalla ditta PS ENGINEERING S.r.l.s. è l'offerta economicamente più vantaggiosa e la stessa dovrà essere oggetto di verifica di congruità nelle forme di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 15.30, il Presidente del Seggio di gara, avv. Eduardo Riccio, dichiara chiuse le operazioni di apertura delle buste contenenti l'Offerta economica.

Tutta la documentazione di gara presentata dai menzionati concorrenti viene ricomposta e conservata in luogo sicuro presso gli uffici dell'OPI Napoli.

Il verbale si chiude alle ore 15.35.

Si comunica che il presente verbale sarà reso pubblico sulla home page del sito [www.opinapoli.it/amministrazione/trasparente/bandiecontratti](http://www.opinapoli.it/amministrazione/trasparente/bandiecontratti)

La commissione di gara

Avv. Eduardo Riccio



Arch. Biagio Sgariglia



Rag. Paolo Petito

