

Protocollo 4580

Data 06/08/2019

Spett.le Ditta

Rif.

Oggetto INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA
"RISTRUTTURAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN NAPOLI
ALLA PIAZZA CARITÀ 32"

CUP: D63E19000080005

CIG: 8001233A57

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui alla presente lettera d'invito, sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Soggetto aggiudicatore: Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli

Punti di contatto:

Profilo Committente: www.opinapoli.it

Sig.ra Bonifacio Anna Maria

telefono: 081 440140

fax: 081 0107708

pec: napoli@cert.ordine-opi.it

email: info@opinapoli.it

2. PROCEDURA DI GARA E OGGETTO DEL CONTRATTO:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori relativi alla "Ristrutturazione dell'immobile sito in Napoli alla Piazza Carità n. 32".

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: nuova sede Ordine delle Professioni Infermieristiche in Napoli alla Piazza Carità n. 32

3.2. descrizione:

L'intervento è finalizzato ad assicurare la ristrutturazione, il recupero, la funzionalità delle caratteristiche tecniche – prestazionali degli elementi architettonici – strutturali – arredo – impianto idrico sanitario – impianto elettrico – colonne fecali e pluviali etc. – distribuiti nelle zone comuni, negli uffici e nei locali tecnici e nei locali di servizio; assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi in materia di sicurezza e prevenzione antifortunistica delle persone delle cose

Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli

3.3. **natura:** lavori edili e impiantistici

3.4.1 **Importo complessivo dei lavori:**

A) Lavori € 198.872,83

B) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2% € 3.977,45

Totale lavori € 202.850,28

3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i**

A - ☐ **corrispettivo a corpo e a misura;**

B - ☒ **corrispettivo a corpo;**

C - ☐ **corrispettivo a misura.**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **120 (centoventi)**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

Capitolato speciale di appalto;

Elaborati descrittivi generali;

Elaborati economici;

Elaborati complementari;

6. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, TERMINE DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. per partecipare alla gara, gli operatori economici sorteggiati devono inviare la propria offerta entro le ore **12:00** del giorno **28/08/2019**, presso la sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche in Napoli alla Via Santa Maria di Costantinopoli n. 27

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari a € 3.977,45 (2% del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i..

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli

Requisiti di ordine speciale:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016

13. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica (ove richiesta).

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

16. SUBAPPALTO

16.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

16.2 Il progetto posto a base di gara prevede attività tra quelle maggiormente esposte al rischio di infiltrazioni mafiose, elencate all'art.1 comma 53 della Legge n. 190 del 2012 e precisamente:

- ☐ trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- ☐ trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- ☐ estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- ☐ confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume
- ☐ noli a freddo di macchinari;
- ☐ fornitura di ferro lavorato
- ☐ noli a caldo;
- ☐ autotrasporti per conto di terzi;
- ☐ guardiania dei cantieri.

L'Operatore economico offerente, a norma dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE.

17. ALTRE INFORMAZIONI

- ☐ la presente lettera d'invito prevede l'applicazione della clausola compromissoria, la quale è stata preventivamente e motivamente autorizzata¹ da con atto n. del Si rammenta che ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il soggetto aggiudicatario ha, tuttavia, la facoltà di ricusare la predetta clausola compromissoria che in tale caso non verrà inserita all'interno del contratto d'appalto;

oppure

- ☒ la presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Il Responsabile Unico del Procedimento è la sig.ra Bonifacio Anna Maria, dipendente della stazione appaltante, tel.081 440140 – email: info@opinapoli.it.

Si rinvia inoltre al punto 4 “ Altre informazioni” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

firmato

Il Responsabile Unico del Procedimento
Anna Maria Bonifacio

1 L'art. 209 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 contiene la previsione di nullità della lettera d'invito in caso di inclusione della clausola di arbitrato all'interno dello stesso senza la preventiva autorizzazione.